

PROTOKÓŁ Nr 73/17/KRE
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z posiedzenia odbytego w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny
w dniu 24.07.2017 roku

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Pani Edyta Giemza udział wzięli wszyscy członkowie Komisji według listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- **Pan Tomasz Błaszczyk - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

(Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Ad.1

Otwarcie posiedzenia komisji

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej o godz.14.30 rozpoczęła posiedzenie, przywitała członków komisji, zaproszonych gości i przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja na temat stanu zaległości czynszowych:
 - ilość dłużników,
 - kwota zadłużenia,
 - podejmowane czynności egzekucyjne i uzyskane efekty.
3. Sprawy różne.
4. Wnioski i opinie komisji.
5. Zamknięcie obrad komisji.

Ad. 2

Informacja na temat stanu zaległości czynszowych: ilość dłużników, kwota zadłużenia, podejmowane czynności egzekucyjne i uzyskane efekty.

W okresie od dnia 1 lipca 2015 roku do 30 czerwca 2017 roku ZGKiM skierował do Sądu Rejonowego w Kielcach 46 pozwów o nakaz zapłaty, 2 pozwy o eksmisje, skierował do Komornika Sadowego 16 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnych o nakaz zapłaty oraz podpisał 15 ugod na spłatę zaległości w opłatach mieszkaniowych w ratach.

W sumie na dzień 30.06.2017 ZGKiM posiada 64 nakazy zapłaty, które opiewają na kwotę 719 121,95 zł. Zaległości dłużników, którzy posiadają nakazy zapłaty na dzień 30.06.2017 roku wynoszą 828 039,52 zł – jest to kwota zaległości w opłatach mieszkaniowych wraz z naliczonymi odsetkami od nieterminowych opłat, z czego kwota 818 145,31 zł dotyczy mieszkań komunalnych i socjalnych, zaś kwota 9 894,21 zł odnosi się do zaległości z okresu przed zawiązania Wspólnot Mieszkaniowych. Na chwilę obecną ZGKiM oczekuje na wydanie dwóch nakazów zapłaty.

Na dzień 30.06.2017 roku komornik sądowy umorzył 23 postępowania egzekucyjne. Umorzenia niniejsze wynikają z bezskuteczności egzekucji komorniczej. W przygotowaniu do komornika jest 9 nowych wniosków o egzekucje z nakazów zapłaty.

Z informacji podanych przez Pana Tomasza Błaszczyka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 5 dłużników (czterech z lokali socjalnych i jeden z lokalu komunalnego) spłaciło w całości zadłużenie wynikające z nakazów zapłaty wraz z należnymi odsetkami i kosztami sądowymi. Dwóch dłużników zmarło pozostawiając zadłużenie. Z informacji uzyskanych przez ZGKiM, iż nie przeprowadzono postępowań spadkowych po zmarłych dłużnikach, w związku z tym zakład w Nowinach skieruje do Sądu Rejonowego w Kielcach wnioski o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych dłużnikach.

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu informacji zwróciła się do przez Pana Tomasza Błaszczyka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, o szybsze reagowanie na stan zadłużenia lokali, a nie czekanie do wysokiego zadłużenia. Powiadomianie lokatorów zadłużonych mieszkań listami motywującymi o stanie zadłużenia oraz skutkami nieregulowanych opłat lub przeprowadzanie rozmów z lokatorami z pewnością by poprawiło szybsze i bardziej ugodowe załatwianie spraw zadłużeniowych.

Na wszelkie pytania Komisji Rewizyjnej wyczerpujących odpowiedzi udzielał Pan Tomasz Błaszczyk - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Ad.3

Sprawy różne

Spraw różnych nie było.

Ad.4

Wnioski i opinie komisji

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu nie wypracowała wniosków.

Ad.5

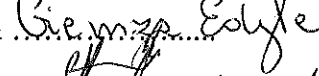
Zamknięcie obrad komisji.

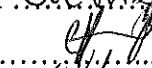
W wyniku zrealizowania wszystkich omówionych punktów porządku posiedzenia, Przewodnicząca o godz. 16.45 zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Edyta Gienza.

Podpisy Komisji:

Edyta Gienza-przewodnicząca 

Marian Wilk-członek 

Robert Mularczyk-członek 