

UCHWAŁA NR RG - XXXIII / 398 / 17
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie części zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny,
uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 27 października 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z Uchwałą Nr RG - XIX / 226 / 16 z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny projektu części zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, Rada Gminy Sitkówka-Nowiny po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się część zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku, zwaną dalej „zmianą planu” z wyłączeniem obszarów objętych zmianami planu zatwierdzonymi:

- 1) uchwałą NR RG - XXXIII/265/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009r. w sprawie: uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2116),
- 2) uchwałą Nr RG - XXXIII/266/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009 roku, w sprawie: uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2117),
- 3) uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30.11.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza – plan H" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 303),
- 4) u chwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28.11.2012 r. w sprawie zmiany nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Bolechowice - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan K" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 25),
- 5) uchwałą Nr RG – XXXII/280/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26.06.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 5, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3032),
- 6) uchwałą Nr RG – XLII/360/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 21.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1946),
- 7) uchwałą Nr RG – XLV/395/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 29.10.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 17 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Wola Murowana – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan P” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3301),
- 8) uchwałą Nr RG - XXVII/341/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny zabudowy mieszkaniowej - plan Z" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 04.04.2017 r. poz. 1277),

9) uchwałą Nr RG - XXVII/342/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany Nr 18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Bolechowice - Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny komunikacji - plan J" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 04.04.2017 r. poz. 1278),

10) uchwałą Nr RG - XXXI /370/ 17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2017 r., poz. 2272).

2. Ustalenia zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 2.

§ 2. W Uchwale RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku z wyłączeniem obszarów objętych zmianami planu, o których mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 39 część A. SOŁECTWO SZEWCZE:

1) ust. 10 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii istniejącej zabudowy;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

2) ust. 11 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3) ust. 12 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

4) ust. 13 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDs;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;

- teren biologicznie czynny: min. 10%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

5) ust. 14 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

6) ust. 15 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 15m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDz;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

2. W § 39 część B. SOŁECTWO ZAGRODY-ZGÓRSKO:

1) ust. 14 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDd;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 10 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

2) ust. 15 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDd;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 10 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3) ust. 16 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDz;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;

- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 10 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

4) ust. 17 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDI;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 10 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

5) ust. 18 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDI;
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
- teren biologicznie czynny: min. 15%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

6) ust. 26 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 1%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

7) ust. 27 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 1%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

8) ust. 28 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 1%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

9) ust. 29 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 10%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

10) ust. 30 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych)
- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
- teren biologicznie czynny: min. 35%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3. W § 39 część E. SOŁECTWO SITKÓWKA:

1) ust. 12 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywności zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 5%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG - XXXIII / 398 / 17
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie części zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu części zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr RG - XXXIII / 398 / 17
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie części zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadanie własne gminy, w związku z tym nie określa się zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak