

UCHWAŁA NR RG - VII / 62 / 19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 438/17 o powierzchni 3 m², 533/13 o powierzchni 3 m², 443/180 o powierzchni 3 m², 533/181 o powierzchni 3 m², 533/190 o powierzchni 3 m², uwidoczonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG - VII / 62 / 19

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 25 lutego 2019 r.

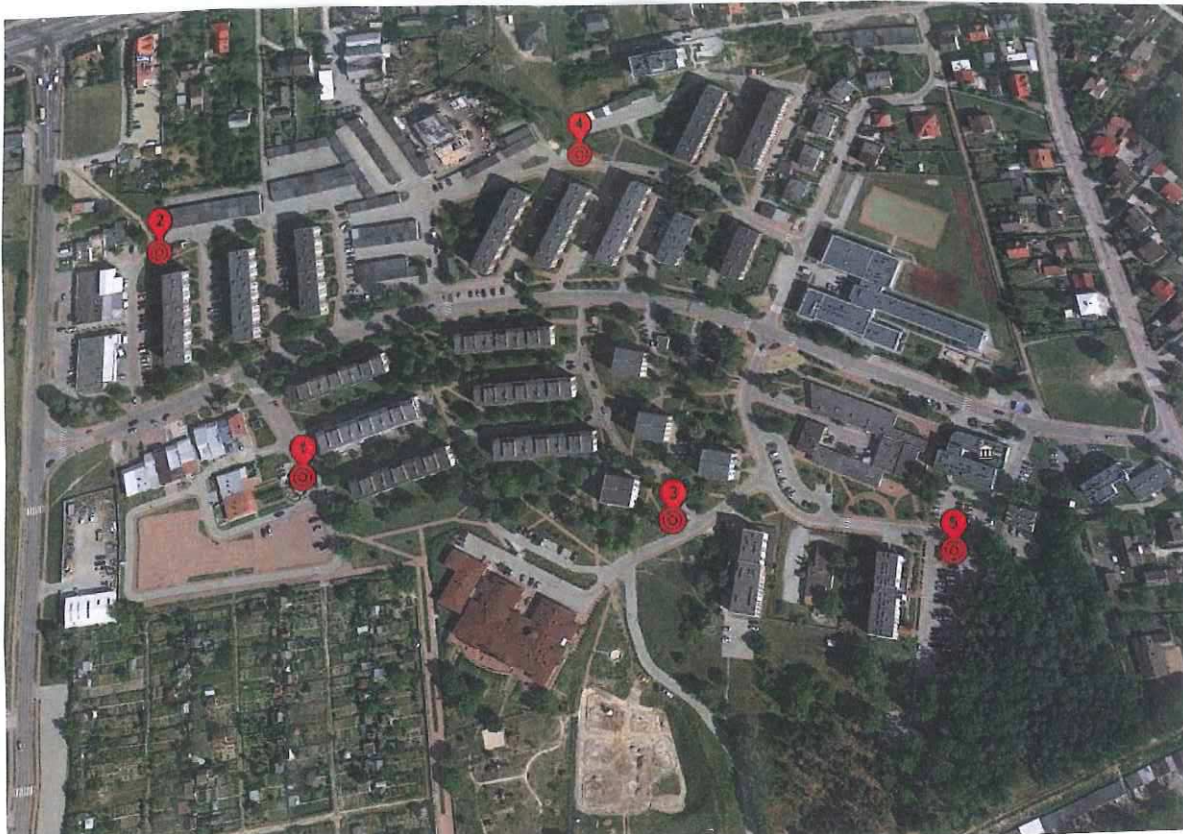
Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2019-02-07

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	JR	Ch Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	5	533/13 2	D: SPN. II. 7533.205 2017	G.1458	WŁ 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	dr	0.1800	0.1800
2	5	533/190 2	AN 2290/98 KW 50191	G.731	WŁ 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	B	1.6762	1.6762
3	5	533/181 2	KI1L/00050191/7	G.742	WŁ 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	B	4.0801	4.0801
4	5	438/17 2	KI1L/00103970/9	G.276	WŁ 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	R R IVb	0.0082	0.0082
5	5	443/180 2	AN 2290/98 KW 50191	G.731	WŁ 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	B	0.6972	0.6972



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 438/17, 533/13, 443/180, 533/181 oraz 533/190. Łączna powierzchnia działek przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 15 m² (5 lokalizacji po 3 m²). Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny.

Obecnie części ww. nieruchomości są wykorzystywane na podstawie umowy dzierżawy Nr 6845.04.2016 z dnia 07.04.2016 r. przez Polski Czerwony Krzyż - Świętokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą w Kielcach pod pojemniki metalowe z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych. Dzierżawca jest organizacją pożytku publicznego, wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, pod numerem KRS 0000225587. Zgodnie z art. 37 ust. 4 a pkt 1 lit. a) zd. pierwsze ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze bezprzetargowej, jeżeli dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umowy tj. do dnia 10.04.2019 r., dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk