

UCHWAŁA NR RG - IX / 88 / 19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Kowala Mała w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 606/3 o powierzchni 0,0518 ha, 688 o pow. 0,1616 ha, 774 o pow. 0,8369 ha, 775 o pow. 0,1887 ha oraz całej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 773 o pow. 0,0500 ha, uwidocznionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Kowala Mała w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-V/36/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kowala oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

L.p.	Podmiot	Charakter własności/władania	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Udział
1.	Gmina Sitkówka Nowiny	Własność	606/3	0,0518	1/1
2.		Posiadanie samoistne	688	0,1616	1/1
3.		Posiadanie samoistne	773	0,0500	1/1
4.		Posiadanie samoistne	774	0,8369	1/1
5.		Posiadanie samoistne	775	0,1887	1/1



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 688 o pow. 0,2400 ha, 774 o pow. 1,0700 ha, 775 o pow. 0,3100 ha, 773 o pow. 0,0500 ha oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 606/3 o powierzchni 0,2522 ha. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Kowala Mała w obrębie geodezyjnym Kowala w Gminie Sitkówka-Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomości lub ich części są wykorzystywane na podstawie umów dzierżawy przez spółkę Lafarge Kruszywa i Beton Sp. z o.o. Dzierżawca, w związku wszczęciem w Urzędzie Marszałkowskim w Kielcach postępowania o przedłużenie koncesji, złożył wniosek o zawarcie umów na dzierżawy ww. nieruchomości na czas nieoznaczony. Wniósł ponadto o rozszerzenie przedmiotu dzierżawy w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 688 do pow. 0,1616 ha oraz wyrażenie zgody na prowadzenie na terenie działek nr 688 i 775 eksploatacji złoża.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolami: PG – teren eksploatacji górniczej oraz PPG – teren perspektywicznej eksploatacji górniczej.

Mając na względzie wnioski przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny oraz zapewnienie dla gminy stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk