

**UCHWAŁA NR RG-XIV/138/19**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 585/254 o powierzchni 0,0776 ha, 585/255 o powierzchni 0,0049 ha, 585/256 o powierzchni 0,0376 ha, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kielcach księgi wieczyste nr KIIL/00092341/0 oraz KIIL/00092342/7, uwidocznionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-XIV/138/19  
 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny  
 z dnia 30 września 2019 r.

**Informacje o nieruchomości**

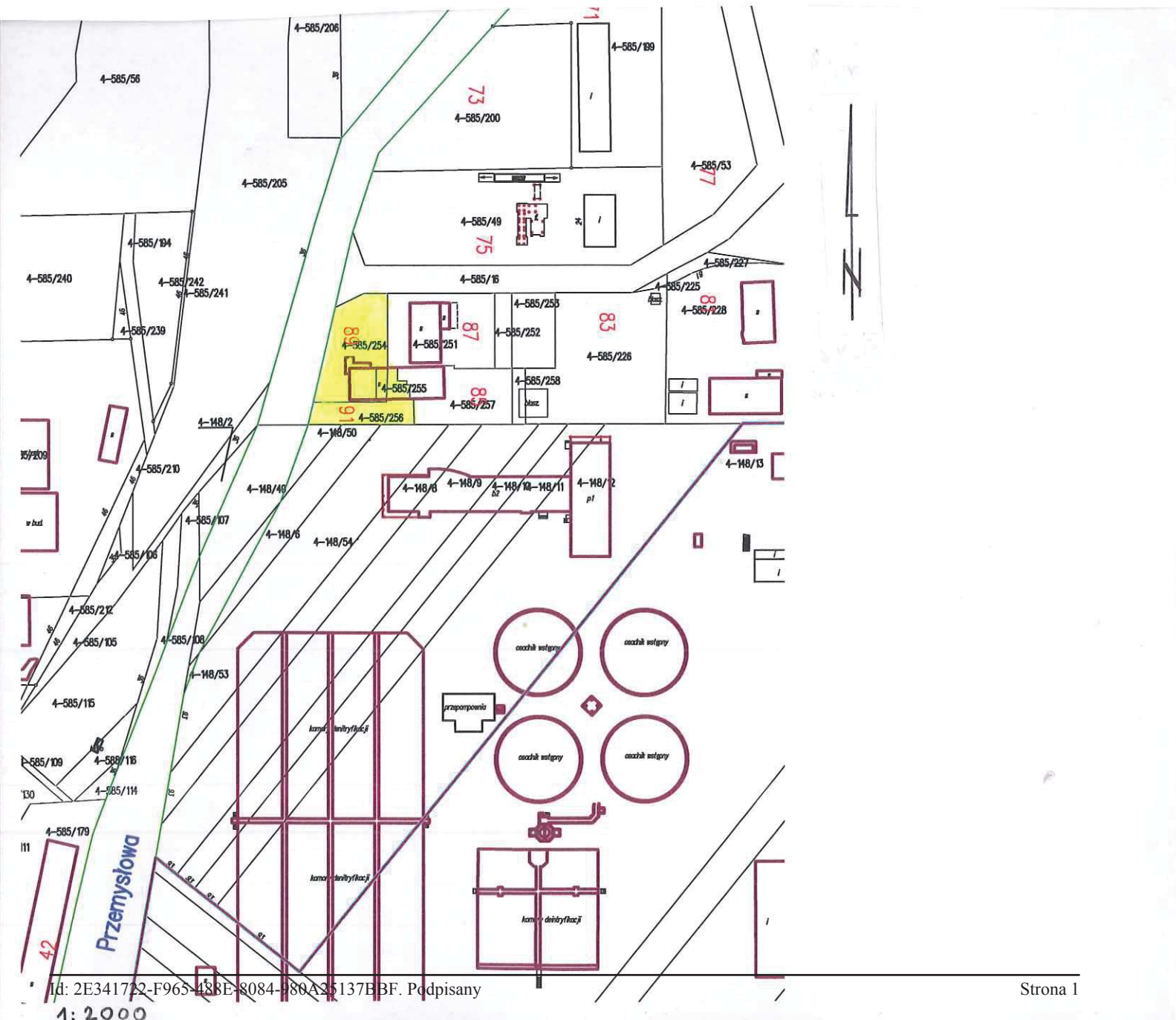
**Województwo: świętokrzyskie**

**Powiat: kielecki**

**Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Sitkówka-Nowiny**

**Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana**

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	4	585/254	K11L/00092341/0	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	Ba	0,0776	0,0776
2.	4	585/255	K11L/00092341/0	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	Ba	0,0049	0,0049
3.	4	585/256	K11L/00092342/7	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	Ba	0,0376	0,0376



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 585/254 o powierzchni 0,0776 ha, 585/255 o powierzchni 0,0049 ha, 585/256 o powierzchni 0,0376 ha, dla których prowadzone są odpowiednio przez Sąd Rejonowy w Kielcach księgi wieczyste nr KIIL/00092341/0 oraz KIIL/00092342/7. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Obecnie niniejsze nieruchomości są wykorzystywane na podstawie umów dzierżawy Nr: 6845.1.2013 z dnia 04.01.2013 r. oraz 6845.1.2016 z dnia 04.01.2016 r. przez Pana Marcina Komorowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Gabinet Weterynaryjny "Medwet" Marcin Komorowicz, ul. Gabrieli Zapolskiej, nr 7, lok. U4,U5, 25-435 Kielce. Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umów tj. do dnia 31.01.2020 r. przedsiębiorca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.1P o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania i przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.

Mając na względzie wnioski przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**