

**UCHWAŁA NR RG-XXIV/262/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe II"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe II".

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznik graficzny określający granice opracowania planu stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Niniejszą uchwałą uchyla się:

- 1) uchwałę Nr RG-XIX/215/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe II";
- 2) uchwałę Nr RG-XX/224/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XIX/215/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe II".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe II" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z nowymi potrzebami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości. Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych w granicach terenu objętego załącznikiem do uchwały należy sporządzić nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający potrzeby inwestycyjne oraz obowiązujące przepisy prawa.

Niniejszą uchwałę podejmuję się w celu uproszczenia dokumentacji planistycznej gdyż zakres obszaru objętego planem w skutek wniosków właścicieli nieruchomości został ponownie powiększony. Wobec czego w celu zaspokojenia tych oczekiwań przedłożono projekt uchwały z nowym załącznikiem graficznym oraz uchylający poprzednie uchwały wskazujące na mniejszy obszar objęty opracowaniem nowego planu.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk