

UCHWAŁA NR RG-XXV/274/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr 35/491, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola
Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/491 o powierzchni 0,0032 ha, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr KIIL/00093783/7.

§ 2. Wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 35/492 położoną w obrębie Wola Murowana w pasie gruntu o długości 9 metrów i szerokości 3 metrów, stanowiącą własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00093783/7, na rzecz każdego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 35/491, położonej w obrębie Wola Murowana, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności.

§ 3. Zakres przedmiotu sprzedaży oraz służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 35/491 o powierzchni 0,0032 ha, jest położona w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta Nr KIIL/00093783/7. Działka ta powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 35/448, na mocy decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 22.05.2020 r. znak: INO-V.6831.3.2.2020. Przedmiotowa nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 35/491 została wydzielona celem realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpiło PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna. Przedmiotowa stacja ma umożliwić zasilenie energetyczne m.in. dla Dzierżawców nieruchomości wybranych w trybie przetargowym na terenach objętych projektem pn. „Nowe tereny inwestycyjne w gminie Sitkówka-Nowiny szansą gminy i regionu”, realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą stanowić przedmiot obrotu, w tym sprzedaży. Dokonanie czynności sprzedaży może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Dla prawidłowego wykonywania obsługi bieżącej przedmiotowej stacji, potrzebne jest prawne uregulowanie możliwości dojazdu do tego transformatora. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być również obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną oznaczoną nr 35/492 do działki nr 35/491 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk